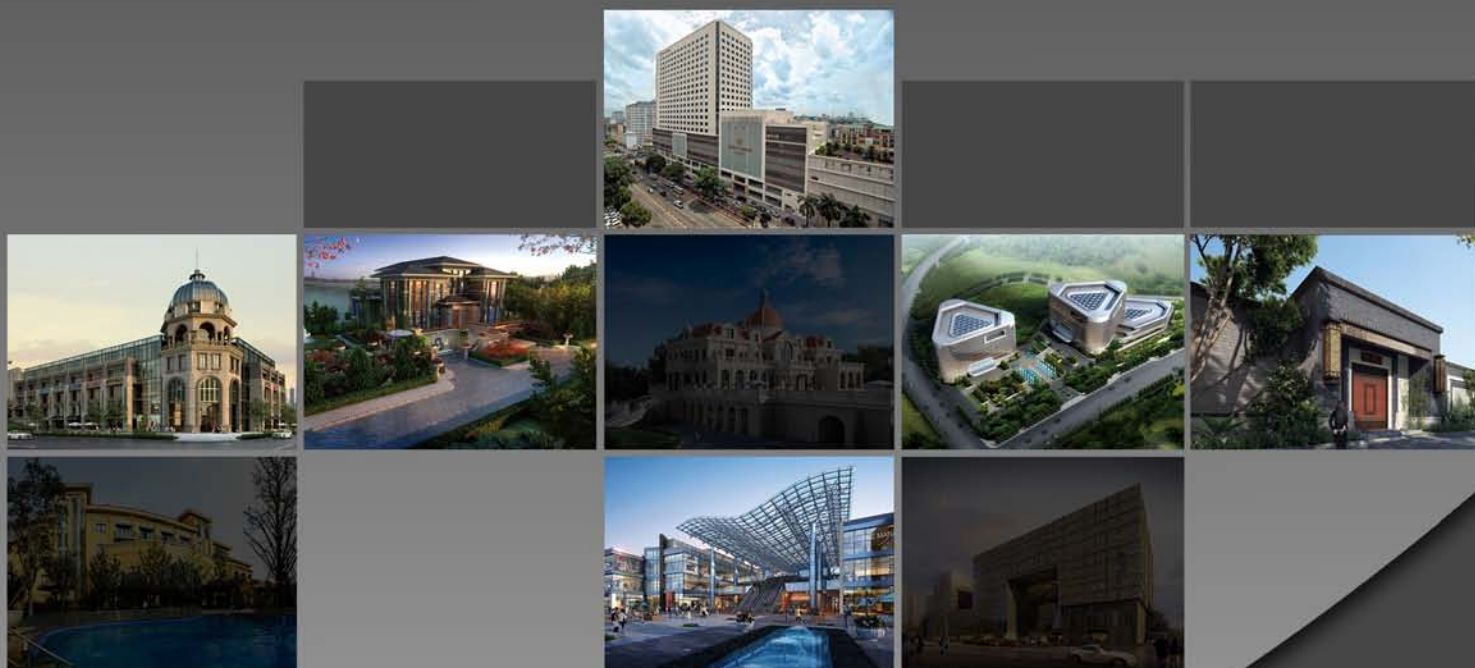




中国·青建

青建集团股份有限公司建筑规划设计研究院
Qingjian Group Architectural and Planning Design & Research Institute

源自中国的一体化设计专家
China Design

设计为先

李肇星

10.30

全国人大常委、全国人大外事委员会主任委员
外交部原部长李肇星2014年10月为我院题词



中国的一体化设计专家
China Design

企业简介 INTRODUCTION

青建集团股份有限公司(简称青建)成立于1952年,主要从事国内外工程项目建设与投资、地产开发、资本运营、物流、设计咨询等业务。青建是全国首批通过房屋总承包特级资质重新就位的15家企业之一,连续多年入选“中国企业500强”、“中国承包商80强”、“ENR全球最大250强国际承包商”。建筑规划设计研究院作为青建的一个组成部分,在其发展过程中发挥着举足轻重的作用。

设计院简介

青建集团股份有限公司建筑规划设计研究院成立于2012年,是青岛市最优秀的甲级建筑设计院之一。经过多年的发展,公司发展步入新的阶段,经营规模与技术优势都迈上了新台阶。

设计院在新加坡、阿尔及利亚、安哥拉等地以EPC模式设计了碧山怡然阁、星河湾公寓、加冷布丁厂房、阿尔及利亚奥兰PANORAMA大厦等项目,其中碧山怡然阁项目获评新加坡环保建设领域的最高奖——“绿色建筑标志”奖。

业务范围

设计院业务范围:建筑工程设计及策划咨询服务、装饰工程设计、城市规划及市政工程设计、道路规划及交通工程设计、景观工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计等。

人员构成

设计院现有国家一级注册建筑师,一级注册结构师,国家注册电气、公用设备工程师及一批理念先进、经验丰富的各专业技术人员120余人。形成了初、中、高级技术力量的有机结合,为院奠定了雄厚的人才基础和技术实力。

技术优势

根据行业发展趋势,设计院在行业内率先成立BIM中心,专职人员达20余人,软硬件投入逾千余万元;形成了以BIM全过程咨询、影视动画制作、软件开发为核心的业务形态,全方面为建设项目服务。

丰富的海外工程总承包经验,集团在海外以EPC模式承揽了一系列的工程,设计院全面负责项目的设计工作;设计院充分发挥对项目整体调控的优势,充分把握项目全过程、全方位的进展情况,实现资源优化组合。

拥有行业领先的国家级技术中心和博士后科研工作站,具有较强的技术研发和资源整合能力。近年来,围绕绿色建筑、装配式建筑开展了大量的研究工作,取得了丰硕的成果。

企业理念

企业定位:中国的一体化设计专家;

企业愿景:设计创新美好生活,成就客户品牌梦想;

企业使命:引领设计品质,建筑美好生活;

企业价值观:团队协作,超值服务,持续创新,追求品质。

1



海外EPC

Overseas EPC

- 01-新加坡碧山怡然阁
- 02-缅甸仰光苏雷广场综合体
- 03-新加坡馨风阁
- 04-新加坡美登苑
- 05-澳大利亚黄金海岸
- 06-阿尔及利亚铁姆森大学二、三期
- 07-新加坡清水湾
- 08-博茨瓦纳奥迪艺术学院

2



绿色办公

Green Office

- 01-烟台亚新利海纳科技工业园
- 02-海工英派尔工业园
- 03-日照工业博物馆
- 04-日照浩宇集团办公楼
- 05-青岛冠杰厂区综合楼

3



商业综合体

Commercial Complex

- 01-枣庄薛城区商业综合体
- 02-莱阳义乌国际商贸城
- 03-临沂金升时代广场
- 04-平度珈蓝儿童活动中心
- 05-青岛圣佳国际广场

4



酒店建筑

Hotel Architecture

- 01-青岛香根温泉酒店
- 02-寿光海洋会所酒店
- 03-寿光晨鸣集团酒店会所
- 04-青岛平度万汇酒店

5



温馨住区

Warming Living Area

- 01-胶州少海湖湾岛
- 02-寿光左岸绿洲住宅小区
- 03-莱钢建设凭海临风居住区
- 04-烟台西港区村庄安置小区
- 05-青岛郑庄珑台住宅小区
- 06-寿光香榭澜庭住宅小区
- 07-昌乐阳光小镇住宅小区
- 08-青岛沙子口青建悦庭项目

6



产业园区

Industrial Park

- 01-青岛市北区大沙路片区
- 02-青岛高新区远创国际蓝湾创意园
- 03-青岛高新区软件科技城云计算中心
- 04-青岛高新区蓝湾创业园
- 05-青岛国家石墨烯产业创新示范基地

7



核心区城市设计

Core Region Urban Design

- 01-青岛蓝湾生物医药谷总体概念性城市规划
- 02-青岛经济技术开发区信息谷
- 03-济南高新区临港街道安置区规划
- 04-龙湖国际社区规划设计
- 05-双龙丽泽居住区规划设计

8



BIM应用案例

BIM Application Case

- 01-红岛国际会议展览中心
- 02-青岛胶东新机场综合交通中心工程
- 03-青岛胶东新机场酒店项目
- 04-山东大学青岛校区图书馆
- 05-青岛市市立医院东院二期工程

1

遍布亚非拉的海外EPC项目
Overseas EPC Projects all over the World



时间 2013
地点 新加坡
规模 7.6 万平方米

Project Start 2013
Location Singapore
Gross Area 76,000m²

新加坡碧山怡然阁（新加坡“绿色建筑标志”奖）
Singapore Pleasant Pavilion(Singapore "Green Building Logo" Award)



缅甸仰光苏雷广场综合体工程(2017年境外鲁班奖工程)

Burma Yangon Surrey Square Complex Project (2017 overseas Luban prize project)

时间 2014
地点 仰光, 缅甸
规模 71000平方米

Project Start 2014
Location Yangon, Burma
Gross Area 71,000m²

缅甸仰光苏雷广场综合体工程位于仰光市中心, 建筑面积71000平方米, 建筑高度90.5米, 地上23层, 由香港上市公司香格里拉酒店集团投资开发, 苏雷广场综合体工程是缅甸的特大型综合体项目, 地下室和1-2层为商铺, 3-9层为停车场, 10-23层为写字楼, 项目建成后已成为仰光市的新地标。项目运营一年多以来, 得到了业主和用户的广泛好评, 让青建的品牌在当地具有了广泛的知名度和美誉度。



时间 2014 Project Start 2014
地点 新加坡 Location Singapore
规模 14.6 万平方米 Gross Area 146,000 m²

新加坡馨风阁(2014年境外鲁班奖工程)
Singapore Jasmine Pavilion (2014 overseas Luban prize project)



时间 2015 Project Start 2015
地点 新加坡 Location Singapore
规模 12万平方米 Gross Area 120,000 m²

新加坡美登苑(2015年境外鲁班奖工程)
Singapore Minton (2015 overseas Luban prize project)

Northcliffe Residence



澳大利亚黄金海岸EPC项目

EPC project in Gold Coast, Australia



阿尔及利亚铁姆森大学二期、三期

Algeria Tiemusen University project Phase II Phase III



新加坡清水湾EPC项目
EPC project in Clear Water Bay ,Singapore



博茨瓦纳奥迪艺术学院
Botswana Audi Art Institute project

2

蕴育创新的办公场所
Innovative Breeded Working Environment



烟台亚新利海纳科技工业园

Yantai City Yaxinli Haina science & technology industrial park

时间 2011
地点 烟台, 山东
规模 9.6万平方米

Project Start 2011
Location Yantai, Shandong
Gross Area 96,000m²

本案用地位于长江路北侧, 昆仑山路西侧。以烟台经济技术开发区建筑设计要求为依据, 并结合建设单位对建筑造型标准化设计的要求, 在立面处理上力求采用具有创作力的手法, 注重玻璃分格以及在建筑材料上轻与重、虚与实的对比, 整个建筑在简洁中富于变化, 庄重充满活力。整个建筑形象采用组团化设计手法, 力图把整个建筑群体打造成长江路上富有雕塑感的建筑群。





海工英派尔工业园

Qingdao City oil&petrochemicals engineering industrial park

时间 2012
地点 青岛, 山东
规模 7.5万平方米

Project Start 2009
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 75,000m²

项目位于青岛市崂山区松岭路以西, 路东为中国海洋大学崂山校区, 总用地面积27839平方米, 建筑面积74890平方米, 场地起伏较大, 尽量利用地质较好的用地, 同时尽量减少对山体的遮挡, 通过高低错落, 层次变化与山体相应的起伏变化的形态组合, 衍生出丰富自然的外部空间。





日照工业博物馆

Rizhao City industrial museum

本项目坐落于山东日照市，位于中国大陆沿海中部，山东东南部，黄海之滨，为综合性质的博物馆。本项目设计形体上较为简洁、浑厚，进退关系较为明显，整体上采用切割长方体的方式，将建筑分为了几部分，就形体而言，符合现代风格建筑的特色。建筑在花纹、材质和色彩的使用上较为丰富，横竖线条交接穿插，建筑墙面与玻璃互相交错，并加入了略带中式风格的花纹进行点缀。建筑整体显得大气、宏伟又颇有细节，为现代风格建筑中的佼佼者。

时间 2014
地点 日照，山东
规模 5.5万平方米

Project Start 2014
Location Rizhao, Shandong
Gross Area 55,000m²





时间 2011
地点 日照, 山东
规模 3.6万平方米

Project Start 2011
Location Rizhao, Shandong
Gross Area 36,000m²

日照浩宇办公楼
Rizhao City Haoyu office building





时间 2009
地点 青岛, 山东
规模 1.1万平方米

Project Start 2009
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 11,000m²

青岛冠杰厂区综合楼
Qingdao City Guanjie factory comprehensive building

3

地标性的商业综合体
Landmark Commercial Multifunctional Building



枣庄薛城区商业综合体

Zaozhuang City Xuecheng District commercial multifunction building

项目位于枣庄市重点打造的城南新区，靠近新区中心，处于该区发展的主轴线上，四周临主干道，南临珠江路，东临泰山南路，并靠近枣庄高铁站。总用地8万平方米，总建筑面积29.5万平方米，建筑密度39.6%。该城市综合体的出现，是以强有力的经济政策为推动，以带动地区经济，打造城市新名片为目的，营造地区商业气氛并打造高品质生活社区。

其中，商业部分总建筑面积9万平方米，摒弃传统商业模式，以体验经济为概念，通过商业内街的联系，有机结合了商业综合体、星级酒店及loft公寓，一站式满足多种消费需求；住宅部分与商业部分通过内部水系联系，总建筑面积14万平方米，应用绿色建筑技术，将太阳能一体化、新风循环、直饮水净化，同层排水等应用于住宅建筑中，让建筑和自然有机结合，让市民的生活更绿色、环保。

时间 2013
地点 枣庄，山东
规模 29.5万平方米

Project Start 2013
Location Zaozhuang, Shandong
Gross Area 295,000m²







莱阳义乌国际商贸城

Laiyang City Yiwu international trade city

项目地处莱阳市，规划地块位于孟山街以南，富山路以北，漩河路以东，墨水街以西的区域。白龙路从基地中间贯穿而过。规划用地41.07公顷。

项目西侧靠近莱阳市西部经济开发区，南部临近南部站点经济区，北望北部高端生活区，处于三区交汇的优越位置。

规划设计上以“以市促贸·以商聚城·贸工联动”的理念，为市场聚集和消费促进贸易展示，提升城市形象。以商贸功能活动集聚人气，为莱阳市中心城区的边缘地区发展注入人气和就业岗位。以商贸活动带动莱阳市本地工业发展，为经济腾飞带来新动力。

时间 2013
地点 莱阳，山东
规模 66.3万平方米

Project Start 2013
Location Laiyang, Shandong
Gross Area 663,000m²





临沂金升时代广场

Linyi City Jinsheng times square

项目位于临沂市新区，总用地38.81亩，四周临主干道，总建筑面积24.8万平方米。作为临沂新区城市综合体代表作，坐拥CBD中轴龙脉的地理优势。

充分考虑到项目的优势，将产品设计为沿中心广场两侧布置的两大组团，彼此独立但又融洽地并存在金升时代广场这个综合体之中，两大组团拥有自己的独立交通动线、独立电梯系统，互相不存在干扰。购物人群通过广场的汇集又彼此相互拉动，彼此的资源相互享用。建筑汇集多功能商业体、高端办公写字楼、星级商务酒店，连锁旗舰店、时尚购物广场、五星级影城、健身会所、高端餐饮等时尚一线品牌，为临沂市的高端消费、发展性商务公司、旅居人士提供全方位服务。

时间 2009
地点 临沂，山东
规模 24.8万平方米

Project Start 2009
Location Linyi, Shandong
Gross Area 248,000m²









平度珈蓝儿童活动中心

Pingdu City Jialan children activities centre

项目位于平度市人民路和天柱山路交叉口，交通便利，以一站式解决儿童游乐、休闲、教育、饮食、职业体验为理念，打造平度区域内最大、最具影响力的儿童成长、娱乐中心。总建筑面积3.2万平方米，由儿童中心及体育馆两个建筑围合而成。

其中，儿童中心建筑面积2.7万平方米，建筑形象以蝴蝶为要素，寓意“儿童的蝶变”，希望孩子们能在这里自由成长，破茧成蝶，快乐飞向属于自己的天空；体育馆建筑面积5千平方米，建筑形象以“儿童的折纸”为要素，造型活劳动感，与体育馆的运动功能相呼应。建筑整体采用流线型的现代设计手法，屋顶、露台配合绿色植被，绿化率达36%，营造出花园城堡式的生态建筑。

时间 2014
地点 平度，山东
规模 3.2万平方米

Project Start 2014
Location Pingdu, Shandong
Gross Area 32,000m²







时间 2012
地点 青岛, 山东
规模 8 万平方米

Project Start 2012
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 80,000m²

青岛圣佳国际广场
Qingdao City Shengjia shopping plaza





4

星级酒店与度假村
Star hotels and Resorts



即墨香根温泉酒店

The Springs Hotel Jimo Balsamroot

青岛香根温泉度假酒店位于即墨温泉镇，南临道教圣地鹤山，东接美丽富饶的鳌山湾，山海一色。酒店建筑面积1.7万平米。拥有66间精心设计、装饰现代的客房、套间及7栋风格迥异的温泉别墅。酒店拥有青建温泉会所、多功能会议厅、以及海水地热SPA。

时间 2012
地点 即墨，山东
规模 17000平方米

Project Start 2012
Location Jimo, Shandong
Gross Area 1,7000m²



寿光海洋会所酒店

Shouguang City Sea club hotel

项目地处寿光市羊口经济开发区，渤海大道以南，羊田路以西，府西路以东，车站北街以北。

本案融入生态理念，运用欧式园林景观设计手法，打造鸟语花香、流水潺潺的会所度假区。贯彻“以人为本”的思想，以建设生态环境为规划目标，创造一个布局合理、交通便捷、绿意盎然、生活方便，富有文化韵味的地区。注重规划区的生态环境，合理分配和使用各项资源，全面体现可持续发展思想。为人们提供一种新的生活方式，营造具有异域风情生活品味的欧式风情区，吸引人流，打造特色高端的会所酒店建筑群。

时间 2012
地点 寿光，山东
规模 2.6万平方米

Project Start 2012
Location Shouguang, Shandong
Gross Area 26,000m²



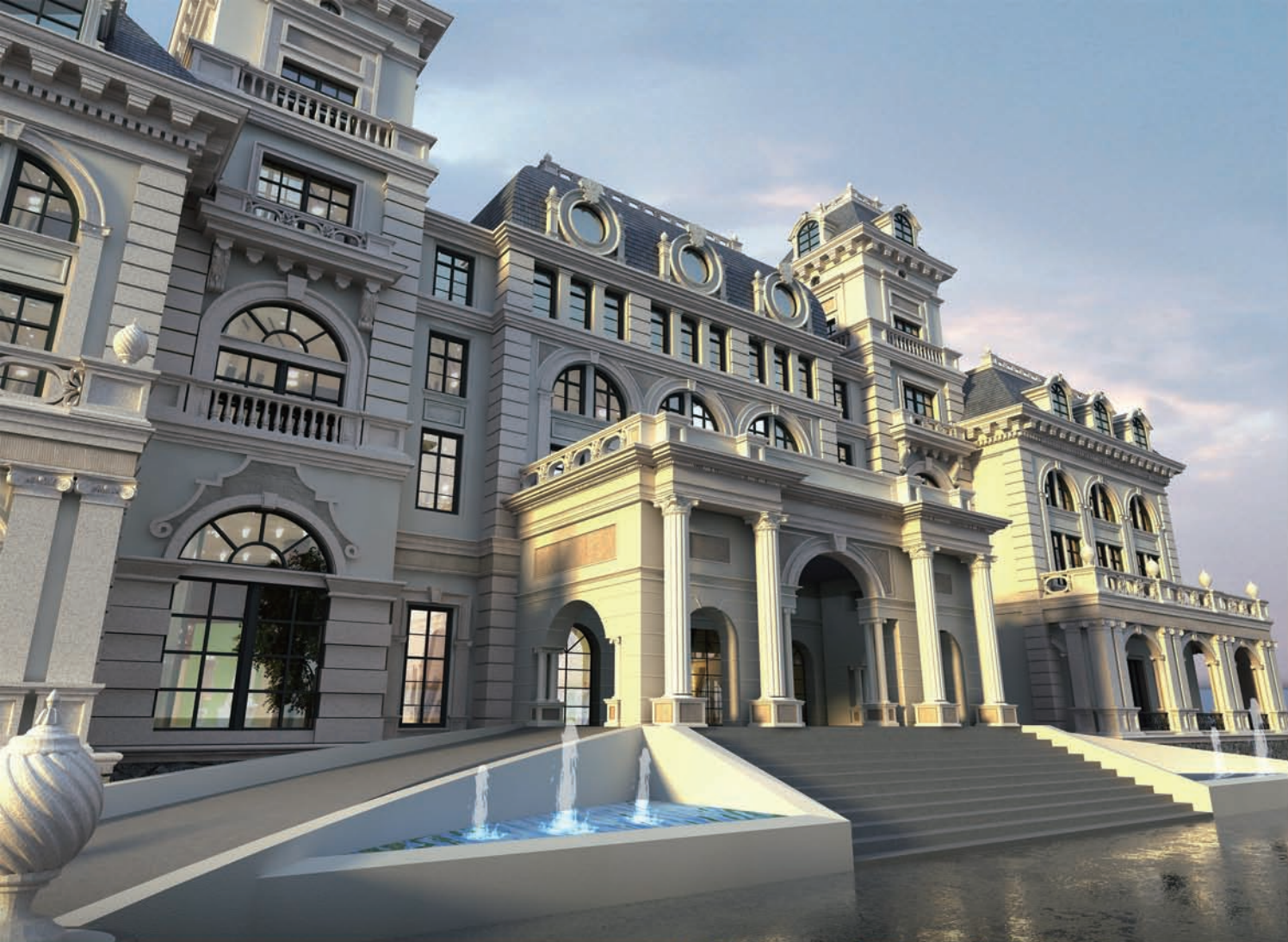


寿光晨鸣集团五星级酒店会所
Shouguang City Chenming Group five stars hotel club

时间 2012
地点 寿光, 山东
规模 4500平方米

Project Start 2012
Location Shouguang, Shandong
Gross Area 4500m²

本案地处寿光弥河左岸，与左岸绿洲小区隔河相望，外观为法式风格多层建筑，为寿光晨鸣集团五星级酒店的企业会所。





青岛平度万汇酒店

Pingdu City Wanhui Hotel

时间 2012
地点 平度, 山东
规模 5.2万平方米

Project Start 2012
Location Pingdu, Shandong
Gross Area 52,000m²

本项目位于山东省青岛平度市, 建筑形象采用现代中式风格, 设计融入现代艺术的元素, 利用木材、石材及金属、玻璃, 从色彩、线条、材质、饰品方面实现设计理念, 大气高雅不失现代感。

酒店庭院设计采用中心水景布局, 结合中式庭院风格, 遍植荷花, 绿树, 营造流水潺潺, 落花满庭的意境, 任一院水声轻泻, 随几缕花香流芳。



5

舒适温馨的居住空间

Ecological Health and Safety and Comfortable Warm Settlements



胶州少海湖湾岛(2012年中国人居设计双金奖)

Jiaozhou City bay sea island (2012 Chinese habitat design double gold medal)

时间 2012
地点 胶州, 山东
规模 5.2万平方米

Project Start 2012
Location Jiaozhou, Shandong
Gross Area 52,000m²

项目是胶州市少海新城板块, 地块西距胶州市中心4公里, 南距胶州湾9公里。北邻大型绿地, 东临少海南路, 东侧建有国际标准高尔夫球场, 业主出门即可到球场尽情挥杆; 南邻少海生态湿地公园, 这里是青岛五大生态湿地之一, 被评为国家4A级旅游景区。西临少海湖的南湖, 湖水面积达6.28平方公里, 远超过著名的杭州西湖的面积。该项目获得2012年中国人居设计双金奖。







寿光左岸绿洲住宅小区(2011年中国人居设计综合大奖)

Shouguang City Left Oasis residential area(2011 China Human Settlements design comprehensive Award)

时间 2011
地点 寿光, 山东
规模 8.6万平方米

Project Start 2011
Location Shouguang, Shandong
Gross Area 86,000m²

项目地处寿光市, 本案以地中海风格为主题, 兼有地中海与西班牙两种建筑风格单体, 建筑包括社区会所, 独栋别墅, 联排别墅, 花园洋房等建筑类型。

本项目地处弥河左岸, 意在让用户享受到地中海沿岸地区所感受到的高贵与浪漫, 打造国家AA级住宅项目。本项目为寿光目前为止最高档楼盘, 荣获2011年中国人居设计综合大奖。





莱钢建设凭海临风居住区 (2012年中国人居设计双金奖)

Laigangjianshe Pinghailinfeng residential area (2012 Chinese habitat design double gold medal)

项目位于青岛市开发区,东临现状山体,北接云海路,南距美丽的海岸线不足千米。规划用地内无现状建筑,地形有一定高差,小冲沟从本地块中部顺东向西穿过。

以先进的居住区规划理念为指导,借鉴国内外成功的居住区项目的市场经验,依据东侧山景及整体地块形成的高度优势,把本地块规划为最高端住宅区。

时间 2011
地点 青岛, 山东
规模 93万平方米

Project Start 2011
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 930,000m²







烟台港西港区村庄搬迁安置小区

Yantai Port Westport District Village Relocation

时间 2011
地点 烟台, 山东
规模 93万平方米

Project Start 2011
Location Yantai, Shandong
Gross Area 930,000m²

项目位于烟台经济开发区大季家镇, 规划地块交通便利, 周边有荣乌高速, 206国道, 绕城高速; 据东边套子湾约5公里, 距市区约25公里。项目力图创造一个新都市主义的社区。







青岛郑庄珑台住宅小区 Qingdao City Zhengzhuang Longtai residential area

时间 2010
地点 青岛, 山东
规模 6.07万平方米

Project Start 2010
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 60,700m²

项目地处青岛市李沧区, 习水路北侧和铜川路东侧。

本方案风格为法式多层排屋建筑, 纳山林之境于己身, 以尊贵典雅的法式建筑对应优雅的山景, 追求整体的恢弘与庄重, 力求景观和建筑间的和谐与对称, 强调建筑的稳重度与艺术感, 捕捉营造细节的精致与完美。





寿光香榭澜庭住宅小区

Shouguang City Xiangxielanting residential area

项目位于寿光市，洛兴街以北，洛盛街以南，豪源路以东，博园路以西。

本案打造集“浪漫休闲、绿色人文、低碳生态、和谐居住”为一体的别具特色的法式风情生态慢城。充分利用周边优势资源，打造一个自然、人文与都市生活充分融合的景观空间。为人们营造一种高品质的生活居住环境，营造出“出则繁华，入则静谧”的尊尚人居佳境；提供一种新的生活方式，营造具有异域生活品味的法式风情社区；创造一种节奏舒缓、浪漫休闲的生态康居。

时间 2013
地点 寿光，山东
规模 60.68万平方米

Project Start 2013
Location Shouguang, Shandong
Gross Area 606,800m²





昌乐阳光小镇住宅小区

Changle City Sunshinetown residential area

项目位于昌乐市以东，周边已建有高尔夫球场、潍坊市委党校等，交通便利，集聚效应明显。总用地23.3公顷，总建筑面积25.3万平方米，容积率1.09，绿地率25.6%。

本案定位为昌乐东侧标志性住宅小区，以“大社区开放小组团封闭”为设计原则，住宅及公建形象均采用意式建筑风格，住宅类型丰富：双拼、联排及花园洋房。周边建筑退线25米，沿路预留大面积绿化带。

时间 2011
地点 昌乐，山东
规模 33万平方米

Project Start 2011
Location Changle, Shandong
Gross Area 330,000m²





峡山华昊国际社区

Xiashan District Huahao international community

项目位于山东省潍坊市峡山区，峡寿路以南，云峡路以西，毗邻山东最大水库--峡山水库，具有优良的自然生态环境。

本案以花园社区为核心，结合用户体验的理念，总体布局采用次城区的规划手法，区内主干道采用迂回而不是打格子的形式，为路面景观提供变化及惊喜；建筑形象采用新古典主义建筑风格，解决办公、居住两大功能，在办公建筑与路口处布置了绿化广场，形成了良好的城市空间，也作为该区的标志性建筑；住宅沿中心水系两侧布置，由双拼、联排、花园洋房及高层组成。双拼别墅围绕水系户户亲水，联排别墅、花园洋房及高层围绕各自中心绿地布置，组团感强，也保证经营的最优化。总用地249.6亩，规划路占地46.18亩，机动车停车位1300个，建成后将成为潍坊生态住宅的精品典范。

时间 2014
地点 潍坊，山东
规模 16.7万平方米

Project Start 2014
Location Weifang, Shandong
Gross Area 167,000m²





青岛沙子口四姜片区青建·悦庭项目

Qingjian, Yuting project of four ginger area, Shazikou, Qingdao

时间：2016
地点：青岛，山东
面积：9万平方米

Project Start 2016
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 90,000m²

基地位于崂山东路和通港二路交叉口东侧，总建筑面积约9万平方米。

吸取国内外居住区规划的设计经验和先进城市规划理念，坚持“以人为本”的思想，利用基地良好的区位条件和周边良好的自然景观和人文资源，通过景观空间，建筑空间的组合以及周边生态景观的引入，创造具有浓郁东方特色的居住环境，努力营造一个立意新颖、功能布局合理、结构清晰、交通便捷、具有鲜明特色的现代化新型社区，打造青岛市崂山风景区南大门的高档住宅社区形象。







时间 2012
地点 青岛, 山东
规模 1600平方米

Project Start 2012
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 1,600m²

黄岛鱼鸣嘴私人别墅
Huangdao District Yumingzui private mansion





6

“蓝色经济” 产城联动引领的第4代产业园区
"Blue Economy" City Linkage Production
lead the 4th Generation Industrial Park



青岛市北区大沙路片区 The Dasha Road In North City, Qingdao

时间 2014
地点 青岛, 山东
规模 25万平方米

Project Start 2014
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 250,000 m²

项目位于青岛市市北区大沙路片区, 地处环渤海经济圈, 良好的地理优势给项目带来了巨大的发展潜力。项目融合青岛城市里院特征, 同时强调建筑与环境的序列感, 形成有序、特殊的肌理。园区之间形成几条主干道路, 园区内部形成若干条次级道路, 串联各个功能组团。整体上形成了密度均匀、路网结构合理的道路系统。核心功能为商务办公, 配套功能有金融中介、会议展览、商贸物流、通讯信息、人才咨询、商业服务, 全面的提升整个市北区在区域的影响力、带动力和辐射力。







青岛高新区远创国际蓝湾创意园 Yuanchuang Inter Cloud Creative Graden,Qingdao

时间 2012
地点 青岛, 山东
规模 15.7万平方米

Project Start 2012
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 157,000 m²

项目位于山东省青岛高新区, 毗邻青岛门户区及红岛休闲旅游区。该项目是火炬大道城市功能轴上的重要节点, 高新区核心区域的门户, 具有良好软件产业园发展环境。青岛地处环渤海经济圈, 良好的地理优势给项目带来了巨大的发展潜力。远创国际蓝湾创意园延续中央智力岛地标形象, 丰富高新区核心区的城市天际轮廓线。成为中国里程碑式的新型技术、新型办公模式的创意示范园区。





青岛高新区软件科技城云计算中心 Cloud Computing Center, Qingdao

时间 2012
地点 青岛, 山东
规模 13万平方米

Project Start 2012
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 130,000 m²

项目位于青岛高新区的核心位置, 方案将城市设计与建筑设计紧密地结合起来, 通过打造城市地标的方式, 将本项目完美的融入高新区之中, 使之成为城市发展过程的里程碑。规划设计中在满足基地容积率、建筑密度与绿化率等指标的基础上, 通过创造中心共享景观绿色空间 (绿岛) 手段创造了城市开放空间, 改善了城市环境与建筑内部空间感受。在建筑设计中, 通过绿色与功能空间尺度的把握, 提高了各种空间的舒适度与功能的适应性, 从而达成一站式新型科技城的设计目标。





青岛高新区蓝湾创业园 Cloud Pioneer Park, Qingdao

蓝湾创业园位于青岛市高新区东北部，水系较为丰富，离入海口处2公里的距离，景观优美。周边道路系统极为方便，靠近青银高速公路、青新高速公路等多条高速公路。通过青岛胶州湾大桥、环湾大道，最快15分钟可以到达市区。

该项目地块位于整个高新区产业基地核心，地理位置优越，区位优势明显；项目基地紧邻城市主干道华东路，通达性和昭示性俱佳；具有项目发展多业态打造的可能；由政府主导开发，对于项目打造提出了更高的目标和要求；把可持续发展理念纳入园区最终打造成高新区产业园最佳试验区。从清晨到黄昏，从生活到工作，不同场所承载无数交流与沟通，象征一种先进的办公理念。从独立办公庭院到中央共享院落，从服务中心到南北办公区，从企业会所到滨河景观带，无处不体现“系统共享”理念。

时间 2012
地点 青岛, 山东
规模 27万平方米

Project Start 2012
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 270,000 m²





青岛国家石墨烯产业创新示范基地

The National Graphene Industry Innovation Demonstration Base, Qingdao

时间 2014
地点 青岛, 山东
规模 25.68万平方米

Project Start 2014
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 256,800 m²

项目位于青岛高新区, 南部沿河景观是基地主要外部景观。交通条件良好, 具有很好的发展前景。国家石墨烯产业创新示范基地, 打造覆盖石墨烯产业全产业链条的综合现代化园区。是集研发办公综合服务、商务服务配套于一体的片区级办公研发及生产服务基地。园区内打造公园式办公环境, 组团围合与开放空间错落有序, 注重与滨河景观带的联系, 小组团共享中央大庭院, 丰富交流与休闲空间。



7

引领未来的城市核心区
City Core Area for the Future



青岛蓝湾生物医谷总体概念性城市设计

Bio-Industray Park Conceptual Urban Design, Qingdao

项目位于山东省青岛市高新区，依托现有产业布局基础，凭借政策优势，打造以海洋生物制药产业为核心的产业模式。园区共分为三大部分：河套生物医药产业综合区以制造环节为主、生物医药孵化加速区积极关注企业和技术的孵化阶段、全球生物医药研发总部领航区以研发、服务为主导，三者经济价值逐层提升，合理构建生物医药“全产业链”，为不同规模的企业发展提供全方位服务。一心、两轴、四组团构建起高品质的河套生物医药产业综合区整体规划骨架。

时间 2014
地点 青岛，山东
规模 147 万平方米

Project Start 2014
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 1470,000 m²



青岛经济技术开发区信息谷

Infor Valley, Qingdao, China

青岛信息谷，位于青岛经济开发区，昆仑山路和嘉陵江路两条城市主干道穿越基地。良好的山水景观资源，为园区提供了良好生活与办公环境。

围绕“一站式的信息平台”、“信息体验”、“生态群落”、“智慧生活”的设计概念，项目构建了“三园一廊”、“四心联动”的空间结构，确保功能在地域空间上的合理配置，同时体现了与城市的良性互动。

时间 2012
地点 青岛，山东
规模 250万平方米

Project Start 2012
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 2,500,000 m²





济南高新区临港街道安置房项目

Jinan Hi-tech Zone Lingang Street Resettlement Project

本项目位于济南市高新技术产业开发区杨家河以西、临港北路以北，占地面积280400平方米，规划净用地面积241800平方米。

充分尊重原有的地形地貌和自然环境，尽可能的拓展住区内部景观环境空间，把住宅融于自然环境之中，使之和谐共生，体现环境对于居住生活的意义。平面规划注重形成建筑布局上的差异性，通过密度和形态的变化创造丰富的社区空间。建筑单体设计力求形成丰富的住宅类型和富有特点的外观造型，创造优美的建筑景观，并给客户提供的选择。景观设计力求紧密结合当地气候特征，营造出层次丰富的空间景观效果，并为居民提供人性化的户外活动时间。

时间 2017
地点 济南, 山东
规模 36.35万平方米

Project Start 2017
Location Jinan, Shandong
Gross Area 363,500m²





龙湖国际社区规划设计方案

Yangxin County Longhu international community planning scheme

项目地处阳信县，河东三路以西，河东二路以东，阳城八路以南，阳城九路以北。

融入生态理念，运用欧式园林景观设计手法，打造鸟语花香，流水潺潺的生态社区。贯彻“以人为本”的思想，以建设生态型环境为规划目标，创造一个布局合理、交通便捷、绿意盎然、生活方便，富有文化韵味的地区。注重规划区的生态环境，合理分配和使用各项资源，全面体现可持续发展思想。

为人们提供一种新的生活方式，营造具有异域风情生活品质的欧式风情区。

时间 2012
地点 阳信，山东
规模 64.37万平方米

Project Start 2012
Location Yangxin, Shandong
Gross Area 643,700m²



双龙丽泽居住区规划设计方案

Boxing County Shuanglonglize planning scheme

本项目位于中国的山东省滨州市的博兴县。地域东侧为205国道，地域西侧6条铁路线经博兴火车站贯穿南北，地域南侧支脉河（清水河）横跨东西。

作为多产品类型的高端小区，本案住宅类型包括联排别墅、花园洋房及高层住宅，能够满足各层次的人群居住。在小区的规划过程及规划理念中，将“活水”充分引入到小区中，小区中65%的住户都可以通过自己家的窗户或者阳台欣赏到水景，尤其是别墅、洋房组团，几乎做到了家家户户都能亲近水景。一条“如意”形状的景观大道贯穿整个小区，将小区恰如其分地分割成了几个大组团，既有美好的寓意，又起到了交通枢纽的作用。小区绿地丰富，绿化率达40%。

时间 2012
地点 博兴，山东
规模 130万平方米

Project Start 2012
Location Boxing, Shandong
Gross Area 1,300,000m²

8

BIM技术在实际工程中的应用

Application of BIM Technology in Practical Engineering



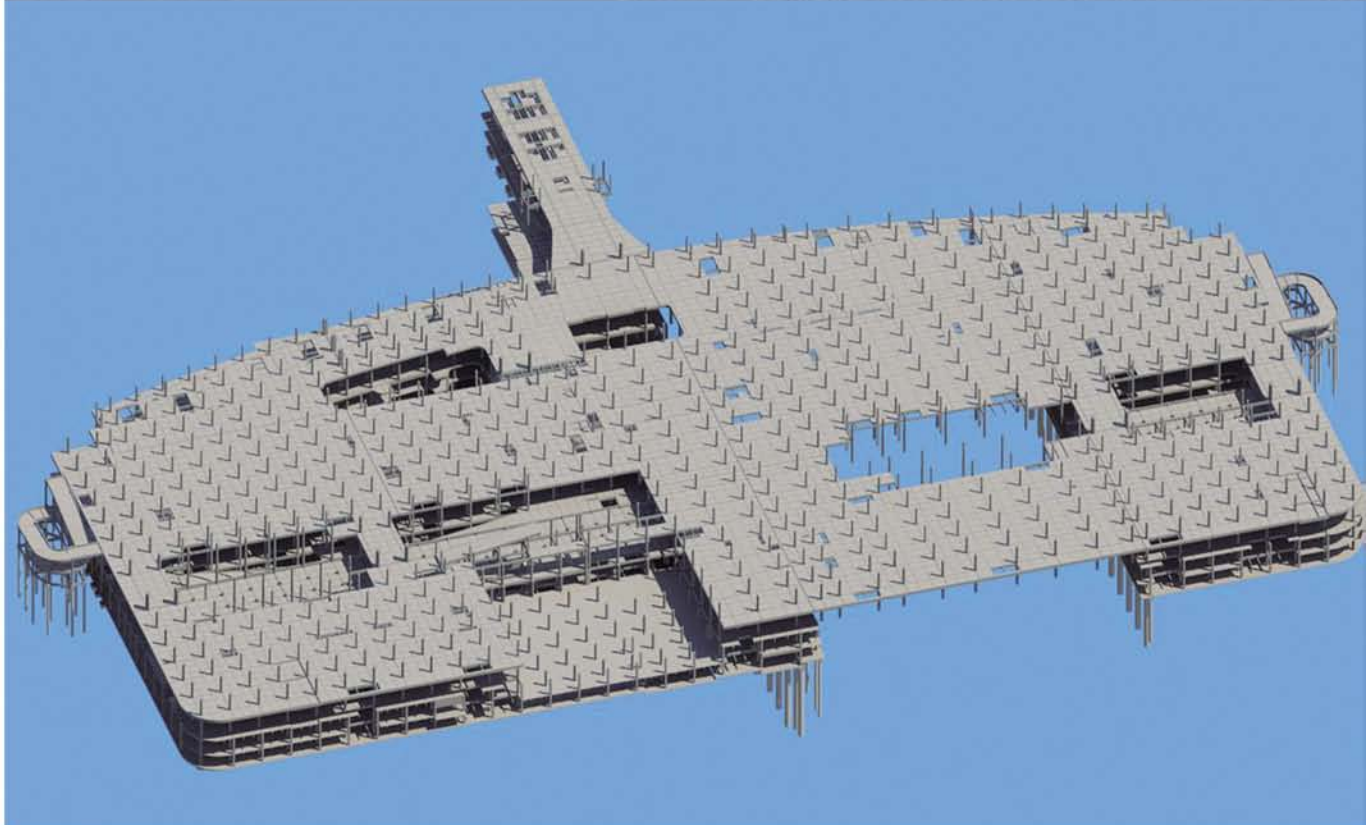
中国红岛国际会议展览中心项目

China Red Island International Convention and Exhibition Center Project

时间 2017
地点 青岛, 山东
规模 48.8万平方米

Project Start 2017
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 488,000m²

本项目建筑面积约48.8万平方米, 建设工期15个月, 工期紧、任务重, 项目采用“全员、全过程、全专业”BIM应用, 与技术、生产、管理、质量、安全、成本、创新等方面相结合, 保证了项目的顺利进行。建成后将成为环渤海地区最有竞争力的会议展览中心, 推动青岛市成为东北亚知名会展城市。



青岛胶东新机场综合交通中心工程 Qingdao Jiaodong New Airport Comprehensive Transportation Center Project

时间 2016
地点 青岛, 山东
规模 20万平方米

Project Start 2016
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 200,000m²

本项目为全国首个机场、高铁、地铁、高架四位一体的零换乘综合换乘中心，总建筑面积20万平方米。项目全过程采用BIM技术，实现设计施工BIM模型的传递，土建、机电、钢结构、幕墙全专业的联动。



青岛胶东新机场酒店项目

Qingdao Jiaodong New Airport Hotel Project

时间 2016
地点 青岛, 山东
规模 6万平方米

Project Start 2016
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 60,000m²

本项目总建筑面积约6万平方米, 由业主牵头, 设计方、施工方、供货商等各方协同, 利用BIM技术进行全生命周期管理, 以实现业主方的工程管理目标, 取得了良好的经济社会效益。



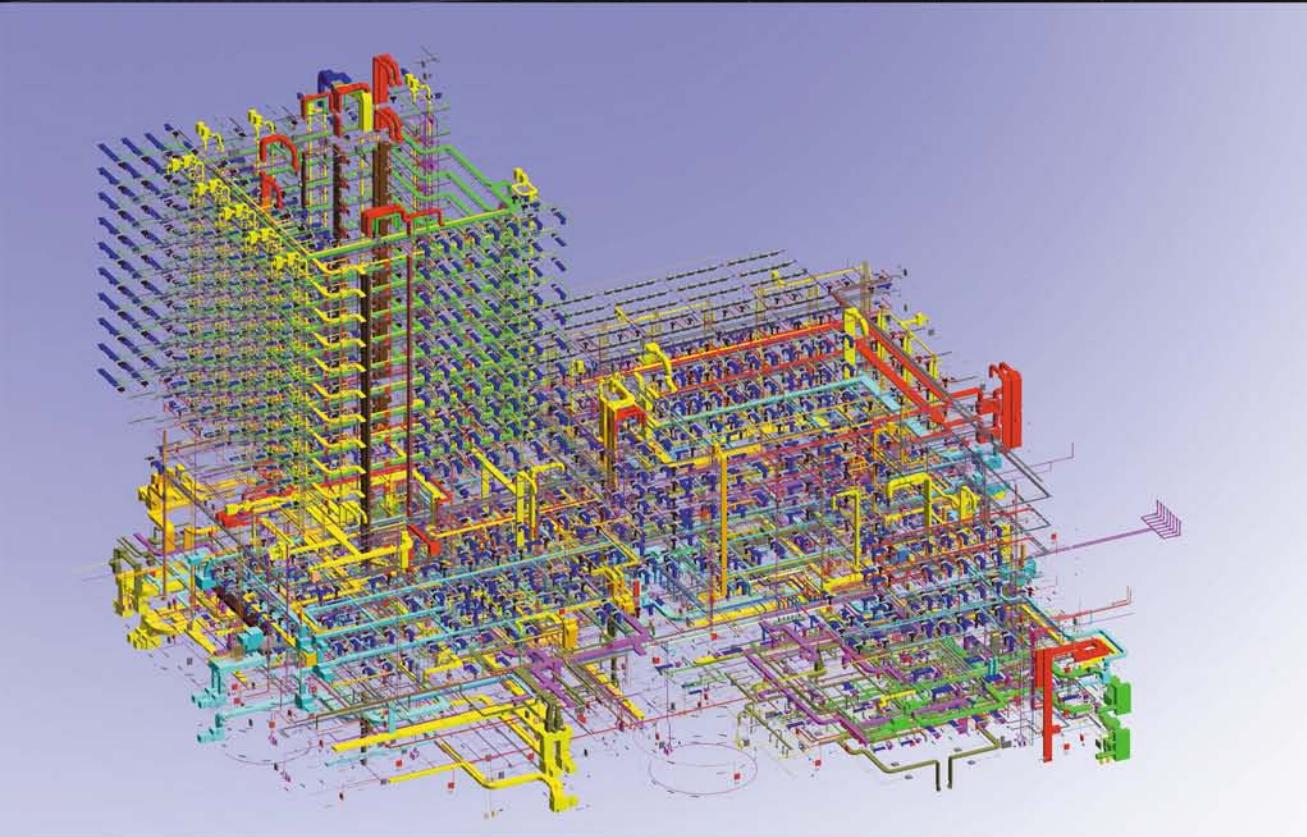
山东大学青岛校区图书馆项目

Qingdao Campus Library Project of Shandong University

时间 2015
地点 青岛, 山东
规模 8.16万平方米

Project Start 2015
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 81,600m²

本项目为山东大学青岛校区最具代表性建筑之一, 利用BIM技术实现了基于互联网的协同管理, 提高了项目管理水平和工作效率。本工程荣获: 中国建设工程BIM大赛二等奖, 山东省建筑信息模型(BIM)技术应用竞赛一等奖。



青岛市市立医院东院二期工程

Qingdao Municipal Hospital East Hospital Phase II Project

时间 2016
地点 青岛, 山东
规模 8.6万平方米

Project Start 2016
Location Qingdao, Shandong
Gross Area 86,000m²

本项目投资约9亿元,是青岛市“十二五”重点规划卫生项目,设有保健特需医疗部及国际合作心脏中心两大主要功能,建成后将成为现代化、数字化、智能化、高效率医院。本工程荣获:中国建设工程BIM大赛卓越工程奖,山东省建筑信息模型(BIM)技术应用竞赛一等奖。



中国的一体化设计专家
China Design

关于我们

我们崇尚“国际化、专业化、一体化”的品牌精神。作为一家专业化的设计公司，主要聚焦于产业园区、温馨住区、绿色办公及核心区城市设计。

我们拥有国际化的团队，并以全球的视野、领先的专业技术，力求为业主提供最具创意的解决方案。提供从策划、设计、建设到运营等一体化设计及咨询的同时，也提供生态节能等高端的设计和咨询服务。我们的设计源于对建筑全生命周期的思考，充分考虑项目的质量、成本及运营的可行性。以往的经验表明，对于追求高品质的业主而言，我们专注以全球化的视野为您带来的不仅是价值，更是一种成功的体验。

目前我们积累了丰富的实践经验，其中包括办公综合体、酒店、大型的总部基地、产业园区、城市核心区等设计。建筑规划设计院提倡跨领域、跨地域的国际化合作团队，以持续不断的专业化与创新精神引领所涉领域设计进入新的发展历程。

About Us

Our pursues the brand spirit of internationalization, Specialization and integration. As a professional design group, We mainly focus on the design services for green office buildings, industrial parks, urban complexes and the core region urban design.

With an international designer team, global vision and leading expertise. Our strives to offer the most creative solutions to clients. Other than the integrated design and consultancy services covering scheme, design, construction to operation, also provides exclusive ecological and energy efficient design and consultancy services. Based on the entire circle life of the building. Our fully takes the quality, cost and operation feasibility of projects into consideration. The experiences teaches us that for those clients who are pursuing high project quality, our commitment and global vision have brought your more experience of success than value of the project itself.

So far we have accumulated rich practical experiences. Our advocates the crossdisciplinary and transregional international collaboration aiming to lead the relevant design into a new era through its consistent specialization and innovation.



📍 青岛

青岛市市北区堂邑路11号 邮编：266011

Qingdao City, Tang Yi Road No.11 PC:266011

TEL:0532-88253581

E-Mail:QJJZYJY@163.com